

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1176/TB-THADS.KV2

An Giang, ngày 06 tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Bản án số 17/2024/KDTM-PT ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1380/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 414/QĐ-THADS ngày 25 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 18/QĐ-THADS ngày 25 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo số 977/TB-THADS.KV2 ngày 27 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang về việc thỏa thuận giá, thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên,

Do thời hạn đã hết các đương sự vẫn không thỏa thuận giá, thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên, Chấp hành viên Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

**1. Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá:**

- Tên đơn vị: Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành dân sự Khu vực 2 - An Giang)

- Địa chỉ: Số 347 Nguyễn Trung Trực, khu phố 5 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

**2. Tài sản thẩm định giá:**

- Thửa đất số 212, tờ bản đồ số 54, diện tích 8542m<sup>2</sup> mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm, tọa lạc khu phố Đương Bào Dương Tô, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang, được UBND huyện Phú Quốc (nay là UBND đặc khu Phú



Quốc) cấp giấy CNQSDĐ số BO 400019 ngày 16/01/2014 cho ông Nguyễn Quốc Tuấn.

- Thừa đất số 211, tờ bản đồ số 54, diện tích 2000m<sup>2</sup> mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm, tọa lạc khu phố Dương Bào Dương Tơ, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang, được UBND huyện Phú Quốc (nay là UBND đặc khu Phú Quốc) cấp giấy CNQSDĐ số BO 400062 ngày 16/01/2014 cho ông Nguyễn Quốc Tuấn.

- Thừa đất số 252, tờ bản đồ số 54, diện tích 3500m<sup>2</sup> mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm, tọa lạc khu phố Dương Bào Dương Tơ, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang, được UBND huyện Phú Quốc (nay là UBND đặc khu Phú Quốc) cấp giấy CNQSDĐ số BO 400402 ngày 05/3/2014 cho ông Nguyễn Quốc Tuấn.

### **3. Điều kiện, tiêu chí cơ bản lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá. Có trụ sở chính hoặc Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Kiên Giang (nay là tỉnh An Giang).

- Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá.

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Ngoài các tiêu chí cơ bản nêu trên, thì tổ chức thẩm định giá phải đảm bảo các tiêu chí khác theo quy định của pháp luật và các văn bản hướng dẫn thi hành.

### **4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; biểu phí thẩm định; nhân sự; giấy tờ pháp lý) và các tài liệu khác có liên quan.

**5. Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 06/4/2026 đến hết ngày 08/4/2026 (giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp hoặc gửi bưu điện (tính theo dấu bưu điện)

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - An Giang, số 347 Nguyễn Trung Trực, khu phố 5 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang. Mọi thông tin liên hệ Chấp hành viên qua số điện thoại: 0914.499.672

theo quy định  
của pháp luật  
về thi đấu đấu giá tài sản

Lưu ý: Sẽ không hoàn trả lại đối với những hồ sơ đăng ký tham gia nhưng không được lựa chọn. Thông báo này được đăng tải công khai trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang/trang Đấu giá tài sản.

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành dân sự Khu vực 2 - An Giang) báo đến các tổ chức hoặc doanh nghiệp thẩm định giá được biết để tham gia.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh An Giang;
- Đường sù;
- VKSND Khu vực 2 - An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lê Thị Chung Thủy**

